

Arvoisa Porin kaupunginvaltuuston jäsen

Vetoamme valtuuston jäseniin, jotka olemme äänestäneet päättämään yhteisistä asioistamme, ettei 5. kaupunginosan kaavamuutosta hyväksyttäisi tällaisenaan. Pyydämme huomioimaan korkea kaavaa vastustavat asiantuntijalausunnat, asukkaiden mielipiteet, sekä kaupunkisuunnittelun laatiman kompromissikaavan.

Haluamme painottaa, ettemme vastusta rakentamista sinällään – syntyyhän rakentamisen kautta Poriin rakennusalan työpaikkoja.

Kaavamuutoksesta esitettiin jo vireilletulovaiheessa parisensataa kaavamuutosta vastustavaa mielipidettä. Palautteen pohjalta kaupunkisuunnittelu julkaisi päivitetyn kaavaehdotuksen, jossa tornitaloon oli lisätty ilmavuutta ja Vähälinnankadun kerrostalot oli suunniteltu kolmikerroksisiksi sisäänvedetyllä neljännellä kerroksella. Tämä esiteltiin Satakunnan Kansassa 23.2.2016 kompromissiratkaisuna, joka sisälsi piirteitä sekä korkeimmasta (A) että matalimmasta (C) kaavaehdotuksesta, ja kaavaehdotus oli tarkoitus viedä kaupunginhallituksen kokoukseen.

Apulaiskaupunginjohtaja Kari Hannus kuitenkin ilmoitti kaupunkisuunnitteluun mm. kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelälle, että kaupunkisuunnittelulle annetaan työmääräys, jonka mukaan toteutetaan kaavaehdotus, joka oli alkuperäistä korkeinta kaavaehdotusta (A) järeämpi. Määräys velvoitti kaupunkisuunnittelun viemään eteenpäin tätä aggressiivista kaavamuutosta.

Työmääräyksen nojalla Mäkelä allekirjoitti 18.3.2016 päivätyn kaavamuutosehdoksen, joka kumosi täysin vain vajaa kuukautta aiemmin lehdessä julkaistun maltillisemmän asemakaavan. Myöhemmin (julkaistu 13.4.) Mäkelä totesi Ylen uutisille seuraavaa: ”Toiminnassa on ahneuden piirteitä. Meillä on kymmeniä muita rakennuskelpoisia rakennustontteja keskustassa ja sen lähituntumassa”.

11.3.2016 – Kaupunginhallituksen suunnittelukokous

Kokouksen asialistalla oli tuulivoima ja Itätullin kaavamuutos-asia. Suunnittelukokous alkoi klo 10.00 ja päättyi 12.00. Aika käytettiin kokonaisuudessaan tuulivoima-asiaan. Kaupunkisuunnittelu oli valmistautunut esittelemään tilaisuudessa uutta kaavaehdotusta pienoismalleineen. Kokous kuitenkin päätettiin klo 12.00, missä yhteydessä puheenjohtaja Vasama mainitsi kaava-asian, jos joku siihen mahdollisesti haluaisi tutustua. Paikalla ei kuitenkaan osanottajia enää juuri ollut. Suunnittelukokouksen muistio on saatavissa kaupungin kirjaamosta.

4.4.2016 – Kaupunginhallituksen kokous

Kaava-asia hyväksyttiin yksimielisesti. Saamiemme tietojen mukaan kaavaa ei tässä vaiheessa mitenkään esitelty tai käsitelty. Esillä oli vain työmääräyksellä kaupunkisuunnittelussa teetetty aggressiivinen kaava, muita vaihtoehtoja ei esitelty.

21.5.2016 – Viikkarin kyläjuhla

Itätullin kaupunginosayhdistys esitteli toimintaansa hyvin onnistuneessa Viikkarin kyläjuhlassa, ja vieraat saivat käydä kirjoittamassa nimensä kaavaa vastustavaan vetoamukseen. Neljän tunnin aikana nimiä kertyi n. 240.

Suunnittelu- ja kaupunginhallituksen kokousten jälkeen tapahtunutta

On tärkeää, ettei kaavoituksessa edetä lyhytnäköisesti ja pelkästään rakennuttajan ehdoilla (vastaavanlainen tilanne voi tapahtua kenen tahansa asuinalueella). On aivan varmaa, että myös maltillisin kaavaehdotus sekä SK:ssa 23.2. esitelty korkeampi kompromissikaava olisivat kannattavia sekä kaupungille että rakennuttajalle. On myös tärkeää, että kaupunkisuunnittelun asiantuntemus huomioitaisiin sille kuuluvalla tavalla ja eri kaavavaihtoehtot esiteltäisiin asianmukaisesti kaupunginhallitukselle sekä valtuustolle.

Porissa 10.7.2016

Asunto Oy Porin Maaherrankulma

Itätullin kaupunginosayhdistys r.y.

Pasi Huhtala
isännöitsijä

Minna Luusalo
yhdistyksen puheenjohtaja

Tea Söderlund
yhdistyksen taloudenhoitaja